Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Врача Михайлова, 48				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2021г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-60 515,44**	**Расходы в 2022г.**	**546 758,80**
Общая площадь МКД	м2	**16 453,80**		
Тариф по ТР с 01.01.2021г.	руб.	**0,55**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2021г.	руб.	**9 049,59**		
Тариф по ТР с 01.04.2022г.	руб.	**2,17**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2022г.	руб.	**35 704,75**		
Начисления от провайдеров	руб.	**40 400,00**		
Денежные средства по строке "благоустройство" содержания жилья, не использованные 2022г. За 9 мес. (0,35 руб*9 мес.)	руб.	**51 829,47**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**348 491,48**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**380 205,51**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-166 553,29**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 061,00		мусорокамера подъезд № 4	ООО "Анри"	31.01.2022г.№1172
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 061,00		мусорокамера подъезд № 4	ООО "Анри"	31.01.2022г.№1173
Смена лампочек на энергосберегающие	шт	104,00	13 642,00			подъезды № 1-7	ООО "Анри"	28.02.2022г.№301
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 841,00		подвал 3-го подъезда	ООО "Анри"	31.03.2022г.№401
Замана элементов лифтового оборудования (тяговый канат)	шт	1,00	128 147,00			подъезд № 7	ООО "Вертикаль Сервис"	23.03.2022г.
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 398,00		подвал (под кв.99)	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 658
Ремонт системы ГВС	шт	3,00		4 832,00		подвал (под кв.115)	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 670
Ремонт балконного козырька	шт	1,00	1 069,00			кв.71	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6103

Ремонт системы ХВС	шт	5,00	47 117,00			подвал № 1	ООО "Анри"	30.06.2022г.№716
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 064,00		подвал № 2	ООО "Анри"	30.06.2022г.№753
Отключение и подключение абонента от водопроводной сети	услуга	2,00		5 710,80		МКД	Ульяновск Водоканал	июнь 2022г.
Снос аварийного дерева	шт	1,00	13 879,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 760
Глубокая обрезка деревьев	шт	2,00	21 710,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 761
Ремонт и окраска скамеек	кв.м.	11,15	3 905,00			подъезды № 1-7	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 790
Окраска обрамлений ступеней	кв.м.	1,05	588,00			подъезды № 4,5,6	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 792
Устройство плитки на площадках входов в подъезды	кв.м.	33,90	206 575,00			подъезды № 1-7	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 616
Смена светодиодных ламп уличного освещения	шт	6,00	6 270,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 844
Смена запорной арматуры на системе ЦО	шт	7,00	28 777,00			подвал	ООО "Анри"	31.08.2022г.№895
Ремонт системы ЦО	м.п	1,40	3 432,00			подвал № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1022
Обслуживание камер видеонаблюдения (550 руб.х12 мес.)	шт	1,00	6 600,00				ООО "Телеком.ру"	31.12.2022
Обслуживание камер видеонаблюдения (576 руб.х 8 мес.)	шт	10,00	46 080,00				ООО "Телеком.ру"	31.12.2022
Итого выполнено работ на сумму:			527 791,00	18 967,80	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**546 758,80**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.